

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб встановлено підпунктом 266.1.2 пункту 266.1 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно, виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир, незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків, незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування та наведені у Додатках 1.1 та 1.2 до цього рішення.

5. Порядок обчислення податку

5.1. Порядок обчислення суми податку визначений підпунктом 266.7 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

5.2. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком визначений підпунктом 266.8 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки та порядок сплати податку

7.1. Порядок сплати податку визначений підпунктом 266.9 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

7.2. Строки сплати податку встановлені підпунктом 266.10 пункту 266 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку платниками - юридичними особами визначений підпунктом 266.7.5. підпункту 266.7 статті 266 розділу XII Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Олена ФРОЛОВА